

Генеральный директор
ООО «ЖитКомАльтернатива»
Сухинин Н.Н.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Южное Кучино, дом 3, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	40	кв.м	2000	80000	31.08.2024г
фасад							
Покость, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покоста, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	300	кв.м	750	225000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	450	кв.м	850	153000	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	3600	м/п	80	288000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	80	6400	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	150	шт.	50	7500	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	24	шт.	200	4800	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ 1 _____ 1